



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
Novi Zagreb - Istok, Turinina 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O OSIGURANJU

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu tog suda Mariji Karadžole u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja HEP - toplinarstvo d.o.o. Zagreb, Miševečka 15/a, OIB: 15907062900, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Tomić, odvjetnik iz Zagreba protiv protivnika osiguranja Tin Pavlić, OIB 63944322192, Ivšićev prilaz 9, 10000 Zagreb, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava, bez održavanja ročišta, 30. ožujka 2026.

riješio je

I. Sud određuje uknjižbu založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja sukladno prijedlogu za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava predanom elektronskim putem dana 7. kolovoza 2025., koji je sastavni dio ovog rješenja.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi koje je uknjižba određena.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

IV. Nalaže se protivniku osiguranja nadoknaditi predlagatelju osiguranja trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 214,04 EUR zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 8 dana.

Obrazloženje

1. U ovom predmetu je predlagatelj osiguranja na temelju valjanih ovršnih isprava, a radi osiguranja novčane tražbine, predložio osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, sve kao u prijedlogu navedenom u izreci ovog rješenja, zbog čega je valjalo odlučiti kao u t. I. do III. izreke ovog rješenja temeljem čl. 296. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) pri čemu je detaljno obrazloženje ispušteno na temelju odredbe čl. 41. st. 4. OZ u vezi s čl. 290. OZ.

2. Odluka o trošku iz t. IV. izreke se temelji na odredbi čl. 14. st. 4. OZ-a, a predlagatelju osiguranja su kao potrebni priznati slijedeći troškovi: - trošak sastava prijedloga za osiguranje - 75 bodova - Tbr. 11.1 Tarife o nagradama i naknadi troškova za

rad odvjetnika (Narodne novine broj 138/23, dalje: OT), što uz vrijednost jednog boda od 2,00 EUR te uvećano za PDV (25%) iznosi 187,50 EUR. Također je priznat i trošak sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o osiguranju od 13,27 EUR za svako, a sve obzirom na vrijednost predmeta spora, pri čemu je kao mjerodavan uzet iznos glavnice tražbine. Slijedom iznesenog na ime troškova postupka naložena je isplata ukupnog iznosa od 214,04 EUR kao u t. IV. izreke ovog rješenja zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućima od dana donošenja ovog rješenja temeljem čl. 30. st. 2. OZ te odrediti osiguranje tih troškova temeljem čl. 14. st. 7. u svezi čl. 290. OZ.

U Zagrebu 30. ožujka 2026.

Sutkinja:  
Marija Karadžole

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka istog. Žalba se podnosi pisanim putem ovom sudu, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. Predlagatelju osiguranja po punomoćniku uz rješenje o pristojbi na prijedlog i rješenje o osiguranju
2. Protivniku osiguranja uz prijedlog za osiguranje od 7. kolovoza 2025. s priložima
3. Zk odjelu ovog suda uz prijedlog za osiguranje od 7. kolovoza 2025. s priložima i popratni dopis

Broj zapisa: **9-30883-9d069**

Kontrolni broj: **080a4-b913a-92e77**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.